

Styrelsen och verkställande direktören för

Askersunds Rådhus AB

Org nr 559137-7295

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	
Resultaträkning - koncernen	
Balansräkning - koncernen	
Kassaflödesanalys - koncern	
Resultaträkning - moderföretag	
Balansräkning - moderföretag	
Kassaflödesanalys - moderföretag	
Noter	
Underskrifter	

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Koncern

Askersunds Rådhus AB har till föremål för sin verksamhet att förvalta aktierna i Askersunds kommuns bolag och svara för gemensam organisation av bolagen. Bolaget som har sitt säte i Askersund är moderbolag till Askersunds bostäder AB (556432-8119) och Askersunds Industrifastigheter AB (556265-8954). Askersunds kommun, utser ledamöter och suppleanter i koncernens bolag. Bolaget är helägt av Askersunds kommun. För information om respektive dotterbolags verksamhet hänvisas till dotterbolagens egna årsredovisningar

Händelser av väsentlig betydelse som inträffat under räkenskapsåret eller efter dess slut

Askersunds Rådhus AB har under året följt utvecklingen i de två dotterbolagen och haft en ägardialog med VD och styrelserepresentanter. Askersunds Industrifastigheter har ändrat redovisningsprinciper vilket har medfört att marknadsmässiga värderingar av fastighetstillgångarna ska ske. Då bolagets fastighetsbestånd bedöms ha ett bokfört värde som överstiger det marknadsmässiga värdet har en nedskrivning av tillgångarna gjorts. För att bolaget inte ska komma på obestånd så har moderbolaget, Askersunds Rådhus AB gett ett aktieägartillskott och övertagit ett lån på 37 mkr från bolaget. I koncernens redovisning togs detta upp redan i 2024 års bokslut.

Moderföretag

Bolaget som har sitt säte i Askersund är moderbolag till Askersunds bostäder AB (556432-8119), Askersunds Industrifastigheter AB (556265-8954) och Askersunds Kommunfastigheter AB (556025-3857).

Bolaget är helägt av Askersunds kommun.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

Belopp KSEK	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	171 812	162 126	139 874	126 350	120 135
Resultat efter finansiella poster	-5 645	-49 742	-10 884	-17 425	-5 664
Soliditet %	5	3	9	10	13
Definitioner: se not					

Moderföretag

Belopp KSEK	2025-12-31	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-37 659	-951	-90	-98	-135
Soliditet %	74	86	87	86	86

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året följt utvecklingen i de två dotterbolagen och haft en ägardialog med VD och styrelserepresentanter.

Viktiga förhållanden

Bolaget har två dotterbolag, Askersunds bostäder AB samt Askersunds Industrifastigheter AB.

Förväntad framtida utveckling

Koncern

Askersunds bostäder AB är ett stabilt bolag. Askersunds Industrifastigheter AB är högt belånat i förhållande till de marknadsvärden som bolagets tillgångar är värderade till och kommer att behöva fortsätta amortera av på sina lån.

Moderföretag

Askersunds Rådhus AB är i grunden ett stabilt bolag men som påverkas av dotterbolagens förutsättningar. Bolaget följer utvecklingen i bolagen.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncern

Förutom de risker som är beskrivna ovan är koncernens bolag även exponerade för ränterisker, risker för kreditförluster samt risker för anläggnings-/fastighetsskador.

Moderföretag

Askersunds Rådhus AB tog under 2025 över ett lån för att finansiera det aktieägartillskott som gavs till Askersunds Industrifastigheter AB. Det har medfört att även moderbolaget är exponerat för ränterisker.

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Övrigt tillskjutet kapital</i>	<i>Reserver</i>
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans	150	148 000	16 155
Eget kapital 2025-12-31	150	148 000	16 155

	<i>Balanserat resultat inkl årets resultat</i>	<i>Innehav utan best. inflytande</i>
<i>Koncernen</i>		
Ingående balans	-136 500	-
Erhållna aktieägartillskott	20 000	
Effekt av övergång till K3 i dotterföretag	-2 409	
Årets resultat	-6 610	-
Eget kapital 2025-12-31	-125 519	-

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Överkursfond</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>
Moderföretag			
Vid årets början	150	148 000	-20 940
Aktieägartillskott, erhållna			20 000
Årets resultat			-37 659
Vid årets slut	150	148 000	-38 599

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 109 400 256 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	109 400 256
Summa	109 400 256

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		171 812	162 126
Övriga rörelseintäkter		40	3
		171 852	162 129
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-105 700	-101 690
Personalkostnader	3	-19 174	-18 116
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	4	-27 117	-64 953
Övriga rörelsekostnader		-32	-
Rörelseresultat		19 829	-22 630
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	252	290
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-25 726	-27 402
Resultat efter finansiella poster		-5 645	-49 742
Resultat före skatt		-5 645	-49 742
Skatt på årets resultat	7	-965	-239
Årets resultat		-6 610	-49 981
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		-6 610	-49 981

Belopp i KSEK	Not	2025-12-31	2024-12-31
---------------	-----	------------	------------

Anläggningstillgångar

Byggnader och mark	8	794 508	816 039
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	566	1 175
Inventarier, verktyg och installationer	10	2 233	2 513
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	1 640	533
		798 947	820 260

Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	45	45
Andra långfristiga fordringar	14	129	130
		174	175

Summa anläggningstillgångar	799 121	820 435
------------------------------------	----------------	----------------

Råvaror och förnödenheter	380	288
	380	288

Kundfordringar		1 141	1 292
Övriga fordringar		20	1 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	6 289	9 383
		7 450	11 732

Kassa och bank	34 400	16 044
-----------------------	--------	--------

Summa omsättningstillgångar	42 230	28 064
------------------------------------	--------	--------

SUMMA TILLGÅNGAR	841 351	848 499
-------------------------	---------	---------

Aktiekapital	17	150	150
Övrigt tillskjutet kapital		148 000	148 000
Reserver		16 155	16 155
Balanserat resultat inkl årets resultat		-125 519	-136 500

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		38 786	27 805
---	--	--------	--------

Summa eget kapital		38 786	27 805
--------------------	--	--------	--------

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld	18	25 525	24 560
------------------------	----	--------	--------

		25 525	24 560
--	--	--------	--------

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	19	722 974	759 057
------------------------------------	----	---------	---------

		722 974	759 057
--	--	---------	---------

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit	20	1 380	1 581
---------------------	----	-------	-------

Skulder till kreditinstitut		11 000	-
-----------------------------	--	--------	---

Leverantörsskulder		12 243	16 423
--------------------	--	--------	--------

Skatteskulder		83	250
---------------	--	----	-----

Övriga kortfristiga skulder		6 962	414
-----------------------------	--	-------	-----

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	22 398	18 409
--	----	--------	--------

		54 066	37 077
--	--	--------	--------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		841 351	848 499
---------------------------------------	--	----------------	----------------

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster		-37 659	-49 742
-----------------------------------	--	---------	---------

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		37 000	64 950
--	--	--------	--------

		-659	15 208
--	--	------	--------

Betald inkomstskatt			-302
---------------------	--	--	------

Kassaflöde från den löpande verksamheten före		-659	14 906
--	--	-------------	---------------

förändringar av rörelsekapital			
---------------------------------------	--	--	--

Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital

Askersunds Rådhus AB		7
559137-7295		
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		54
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 576
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	659	-2 069
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-	14 467
Investeringsverksamheten		
Lämnat aktieägartillskott	-37 000	-
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-11 353
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		3
Förvärv av finansiella tillgångar		-23
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-37 000	-11 373
Finansieringsverksamheten		
Erhållna aktieägartillskott	20 000	-
Upptagna lån	17 000	1 581
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	37 000	1 581
Årets kassaflöde	-	4 675
Likvida medel vid årets början		11 369
Likvida medel vid årets slut	-	16 044

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2025-12-31	2024-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar och nedskrivningar/reversering av nedskrivningar		64 953
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	37 000	-
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar		-3
	37 000	64 950

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
<i>Rörelsens intäkter</i>		-	-
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	2	-40	-83
Rörelseresultat		-40	-83
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-37 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-619	-868
Resultat efter finansiella poster		-37 659	-951
Resultat före skatt		-37 659	-951
Årets resultat		-37 659	-951

Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	147 900 147 900	147 900 147 900
Summa anläggningstillgångar		147 900	147 900
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		212 212	212 212
Summa omsättningstillgångar		212	212
SUMMA TILLGÅNGAR		148 112	148 112

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	17	150 150	150 150
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond	16	148 000	148 000
Balanserad vinst eller förlust		-940	-19 989
Årets resultat		-37 659	-951
		109 401	127 060
Summa eget kapital		109 551	127 210
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	19	37 000	20 000
Övriga långfristiga skulder		-	-
		37 000	20 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit	20	1 380	761

Övriga kortfristiga skulder		29	29
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	152	112
		1 561	902

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		148 112	148 112
---------------------------------------	--	---------	---------

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i KSEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-37 659	-951
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		37 000	-
		-659	-951
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-659	-951
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar			96
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		659	842
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-	-13
Investeringsverksamheten			
Lämnade aktieägartillskott		-37 000	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-37 000	-
Finansieringsverksamheten			
Erhållna aktieägartillskott		20 000	-
Upptagna lån		17 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		37 000	-
Årets kassaflöde		-	-13
Likvida medel vid årets början			13
Likvida medel vid årets slut		-	-

Noter till kassaflödesanalysen - moder

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2025-12-31	2024-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	37 000	-
	37 000	-

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i KSEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar

Övriga immateriella tillgångar som förvärvats av företaget är redovisade till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Utgifter för internt genererad goodwill och varumärken redovisas i resultaträkningen som kostnad då de uppkommer.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-100 år
-Markanläggningar	20 år
-Inventarier, verktyg och installationer	3-17 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas i de enskilda företagen som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Fastigheter består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är

byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stommar och stomkompletteringar	50-100 år
- Köksinredning	30 år
- Värme och sanitet	50 år
- El, ventilation, styr- och övervakning	10-35 år
- Inre ytskikt	15 år
- Fasader, dörrar, yttertak, fönster	40-50 år
- Hissar	25 år

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Leasing - leasetagare

Samtliga leasingavtal där koncernen är leasingtagare redovisas som operationell leasing (hyresavtal). Leasingavgiften redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkursrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 12 (Finansiella instrument värderade enligt 4 kap. 14 a14 e §§ årsredovisningslagen) i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, lerantörsskulder och låneskulder.

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den

finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar: Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Om tillämpligt:

I de fall köpevillkoren innebär att köparen erhåller en finansiering är intäktens verkliga värde nuvärdet av alla framtida betalningar.

Tjänsteuppdrag

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Ränta och utdelning

Intäkt redovisas när de ekonomiska fördelarna som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när behörigt organ har fattat beslut om att utdelning ska lämnas.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Koncern		
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	272	260
Skatterådgivning	8	77
Andra uppdrag	149	66
Summa	429	403
<i>Cedra Sverige AB</i>		
Revisionsuppdrag	89	-
Andra uppdrag	49	-
Summa	138	-
Moderföretag		
<i>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</i>		
Revisionsuppdrag	-	33
Summa	-	33
<i>Cedra Sverige AB</i>		
Revisionsuppdrag	16	-
Summa	16	-

Kommentar

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 3 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2025-01-01- 2025-12-31	Varav män	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	-	-	-	-
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
Dotterföretag				
Sverige	26	17	31	20
Totalt dotterföretag	26	17	31	20
Koncernen totalt	26	17	31	20

Redovisning av könsfördelning bland

ledande befattningshavare

	2025-12-31	Varav män	2024-12-31	Varav män
Moderföretag				
Styrelsen	5	1	5	1
Övriga ledande befattningshavare	1	1	1	1
Koncern				
Styrelsen	15	10	15	10
Övriga ledande befattningshavare	3	3	3	3

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Moderföretag		
Styrelse och VD		
Summa (varav pensionskostnader)	-	-
Dotterföretag		
Styrelse och VD	1 339	950
Övriga anställda	10 784	10 587
Summa	12 123	11 537
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	4 779 553	4 487 452
Koncern		
Styrelse och VD	1 339	950
Övriga anställda	10 784	10 587
Summa	12 123	11 537
Sociala kostnader (varav pensionskostnader) 1)	4 779 553	4 487 452

1) Av koncernens pensionskostnader avser 213 (fg år 78) företags ledning.

Not 4 Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Koncern		
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Byggnader och mark	30 475	29 510
Maskiner och andra tekniska anläggningar	610	784
Inventarier, verktyg och installationer	598	585
	31 683	30 879

Nedskrivningar fördelade per tillgång:

Byggnader och mark	-	36 872
	-	36 872
<i>Återförda nedskrivningar fördelade per tillgång:</i>		
Byggnader och mark	-4 565	-2 798
	-4 565	-2 798

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, övriga	247	290
Övrigt	5	-
	252	290
Moderföretag		
Ränteintäkter, övriga	-	-
	-	-

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Koncern		
Räntekostnader, övriga	20 597	21 922
Borgensavgift	5 129	5 480
	25 726	27 402
Moderföretag		
Räntekostnader, övriga	619	868
	619	868

Not 7 Skatt på årets resultat

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	-	22
Uppskjuten skatt	-965	-261
	-965	-239
Moderföretag		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
	-	-

Avstämning effektiv skatt

	2025		2024	
Koncernen	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-5 645		-49 742
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	1 163	20,6	10 247
Andra icke-avdragsgilla kostnader	-47,7	-2 692	-6,7	-3 356
Ej skattepliktiga intäkter	0,1	7	-	1
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-2,2	-123	-	-17
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag	-	-	0,9	459
Skatt hänförlig till tidigare år	-	-	-	22
Nedskrivning utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-	-	-15,3	-7 595
Skatteeffekt i skillnad i avskrivningar	-6,0	-340	-	-
Skatteeffekt av kostnadsförda komponentavskrivningar	18,8	1 060	-	-
Skatteeffekt av förändring temporära skillnader	-0,7	-40	-	-
Redovisad effektiv skatt	-17,1	-965	-0,5	-239
Moderföretaget	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-37 659		-951
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6	7 758	20,6	196
Ej avdragsgilla kostnader	-20,6	-7 751	-18,8	-179
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-	-7	-1,8	-17
Redovisad effektiv skatt	-	-	-	-

Not 8 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 171 034	1 103 358
-Nyanskaffningar	6 820	67 676
-Avyttringar och utrangeringar	-381	-
Vid årets slut	1 177 473	1 171 034
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-294 037	-266 530
-Avyttringar och utrangeringar	67	-
-Årets avskrivning	-28 320	-27 507
Vid årets slut	-322 290	-294 037
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	80 262	82 265
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-2 155	-2 003
-Effekt övergång till K3 i dotterföretag	9 827	-

Vid årets slut	87 934	80 262
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-141 220	-107 146
-Avyttringar och utrangeringar	281	-
-Under året återförda nedskrivningar	4 565	2 798
-Årets nedskrivningar	-	-36 872
-Effekt övergång till K3 i dotterföretag	-12 235	-
Vid årets slut	-148 609	-141 220
Redovisat värde vid årets slut	794 508	816 039

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

2025-12-31 2024-12-31

Koncern

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	14 409	14 409
-Vid årets slut	14 409	14 409
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-13 234	-12 450
-Årets avskrivning	-609	-784
-Vid årets slut	-13 843	-13 234
Redovisat värde vid årets slut	566	1 175

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31 2024-12-31

Koncern

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	10 809	10 114
-Nyanskaffningar	318	755
-Avyttringar och utrangeringar	-187	-60
-Vid årets slut	10 940	10 809
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-8 296	-7 771
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	187	60
-Årets avskrivning	-598	-585
-Vid årets slut	-8 707	-8 296
Redovisat värde vid årets slut	2 233	2 513

Not 11 Pågående nyanläggningar och förskott materiella

anläggningstillgångar

2025-12-31 2024-12-31

Koncern

Vid årets början	533	57 611
------------------	-----	--------

Investeringar	8 793	12 690
Omklassificeringar	-7 686	-69 768
Redovisat värde vid årets slut	1 640	533

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	147 900	147 900
-Aktiverat aktieägartillskott	37 000	-
-Vid årets slut	184 900	147 900
<i>Ackumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-37 000	-
Vid årets slut	-37 000	-
Redovisat värde vid årets slut	147 900	147 900

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Askersunds bostäder AB, 556432-8119, Askersund	7 842	100	140 500
Askersunds Industrifastigheter AB, 556265-8954, Askersund	2 000	100	7 400
			147 900

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	45	45
Redovisat värde vid årets slut	45	45

Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	130	107
-Tillkommande fordringar	-	23
-Reglerade fordringar	-1	-
Redovisat värde vid årets slut	129	130

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Koncern		
Förutbetalda kostnader	6 264	9 333
Upplupna intäkter	25	50
	6 289	9 383
Moderföretag		
Övriga poster	-	-
	-	-

Not 16 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 109 400 256, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	109 400 256
Summa	109 400 256

Not 17 Antal aktier och kvotvärde

	2025-12-31	2024-12-31
antal aktier	150 000	150 000
kvotvärde	1	1

Not 18 Uppskjuten skatt

Koncernen	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Väsentliga temporära skillnader			
Temporära skillnader på fastigheter	366	34 559	-34 193
Skattemässigt underskottsavdrag	8 668	-	8 668
Uppskjuten skattefordran/skuld	9 034	34 559	-25 525
Kvittning	-9 034	9 034	-
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)	-	43 593	-25 525

Not 19 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	722 974	759 057
	722 974	759 057

Moderföretag

Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	37 000	20 000
	37 000	20 000

Not 20 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Koncernen		
Beviljad kreditlimit	11 500	11 500
Outnyttjad del	-10 120	-9 919
Utnyttjat kreditbelopp	1 380	1 581
Moderföretaget		
Beviljad kreditlimit	1 500	1 500
Outnyttjad del	-120	-739
Utnyttjat kreditbelopp	1 380	761

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Koncernen		
Upplupna räntekostnader	7 216	7 523
Upplupna personalkostnader	2 326	1 834
Förutbetalda hyresintäkter	9 364	6 435
Övriga poster	3 492	2 617
	22 398	18 409
Moderföretaget		
Övriga poster	152	112
	152	112

Not 22 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Summa ställda säkerheter	-	-

Eventalförpliktelser

Borgensåtagande Fastigo 232 (fg år 230)

Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Eventualförpliktelser

Moderföretaget har inga eventualförpliktelser.

Not 24 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Not 25 Betalda räntor och erhållen utdelning

Belopp i KSEK	2025-12-31	2024-12-31
---------------	------------	------------

Koncern

Erhållen utdelning		
Erhållen ränta	247	290
Erlagd ränta	25 726	27 402

Belopp i KSEK	2025-12-31	2024-12-31
---------------	------------	------------

Moderföretag

Erhållen ränta	-	-
Erlagd ränta	619	868

Not 26 Likvida medel

	2025-12-31	2024-12-31
Koncern		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	34 400	16 044
	34 400	16 044

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

	2025-12-31	2024-12-31
Moderföretag		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
	-	-

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Not 27 Koncernuppgifter

Moderföretaget har inte sålt något till eller köpt något av andra företag inom koncernen.

Not 28 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet:

(Totalt eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Årsredovisningen beslutades

Askersund 2026-

Caroline Dieker
Styrelseordförande

Anna Green

Lina Fogelqvist Särén

Siv Pettersson

Fredrik Wernheden

Joakim Ljungqvist
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den
Cedra Sverige AB

Hans Olsson
Auktoriserad revisor